



FRONT ELEVATION



REAR ELEVATION

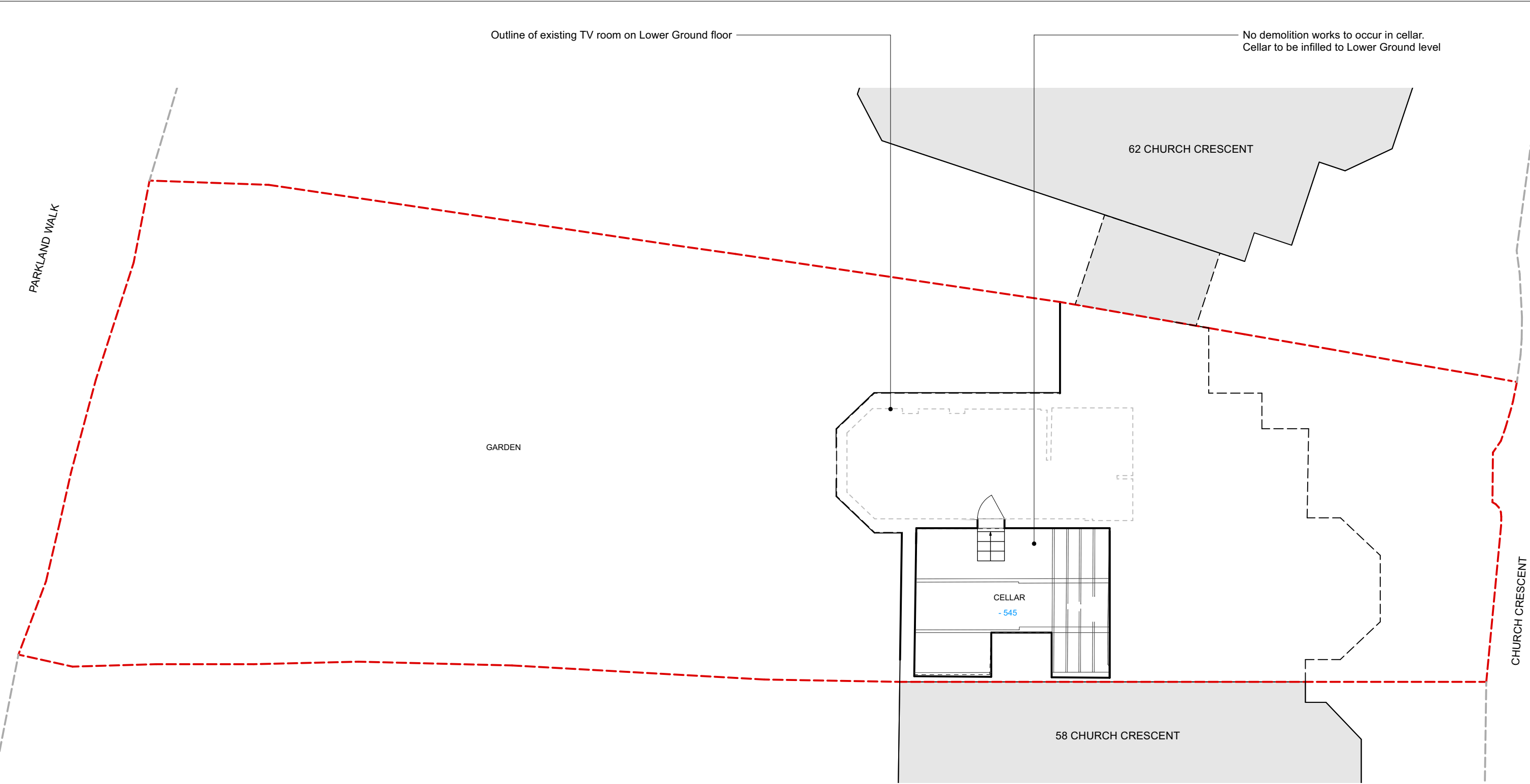
revisions
P1 15/03/2024 PLANNING SUBMISSION ISSUE

To be read in conjunction with all other information
Do not scale off this drawing.

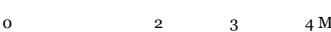
Mulroy

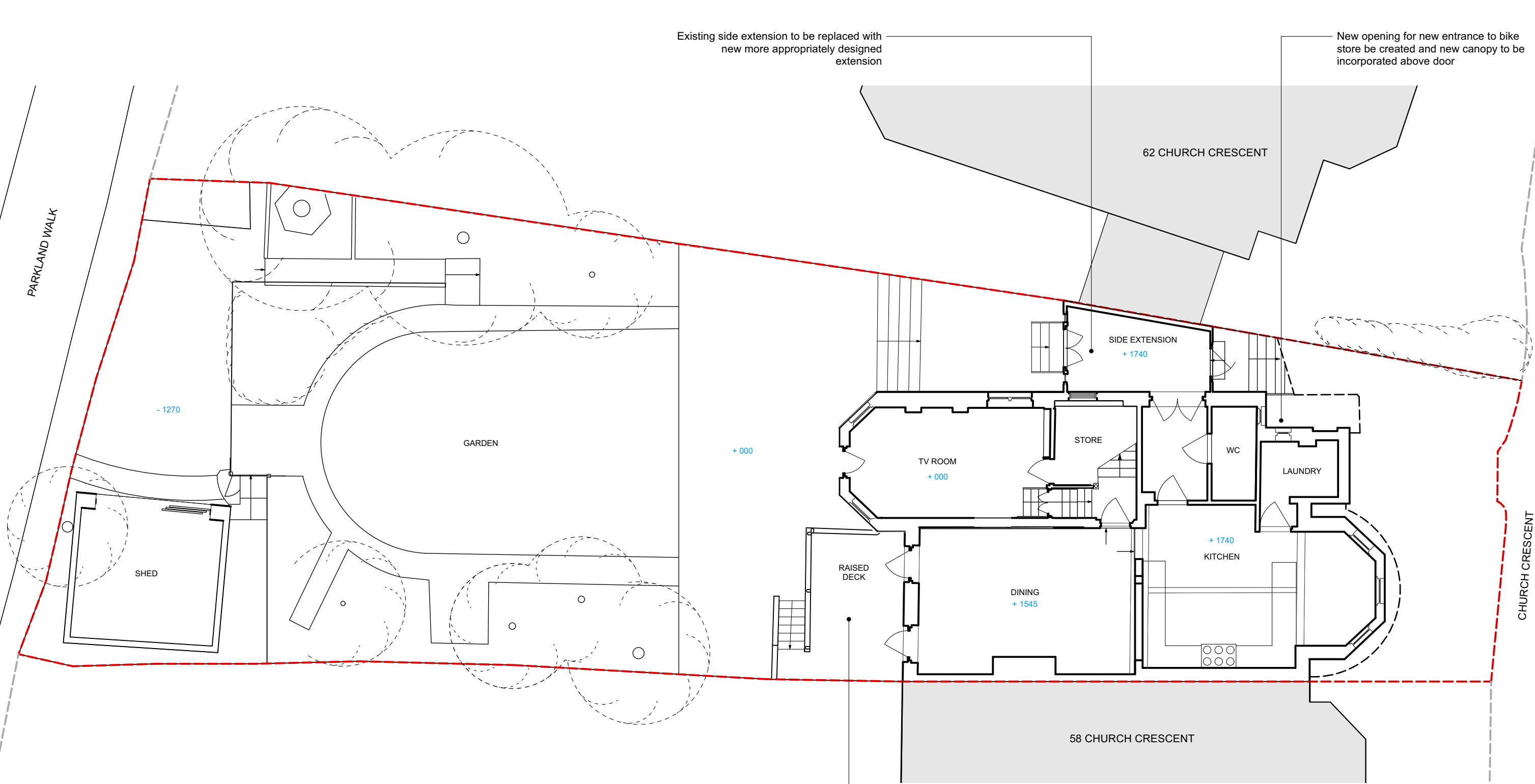
020 7267 5123
www.mulroyarchitects.com

project 60 Church Crescent, London N10 3NE			
for Hannah Kuper & Peter Walsham			
title Existing Site Photographs			
status RIBA Stage 3			
scale NTS	size A3	drawing number 23060-3-003	P1



EXISTING CELLAR PLAN

revisions												project 60 Church Crescent, London N10 3NE	
P1 15/03/2024		PLANNING SUBMISSION ISSUE		----- Site boundary						To be read in conjunction with all other information Do not scale off this drawing.		020 7267 5123 www.mulroyarchitects.com	
												status RIBA Stage 3	
scale 1:100		size A3		drawing number 23060-3-008								P1	



EXISTING LOWER GROUND PLAN

revisions

P1 15/03/2024 PLANNING SUBMISSION ISSUE

----- Site boundary

0 2 3 4 M

To be read in conjunction with all other information
Do not scale off this drawing.

Mulroy

020 7267 5123
www.mulroyarchitects.com

project 60 Church Crescent, London N10 3NE

for Hannah Kuper & Peter Walsham

title Existing Lower Ground Floor Plan

status RIBA Stage 3

scale 1:100

size A3

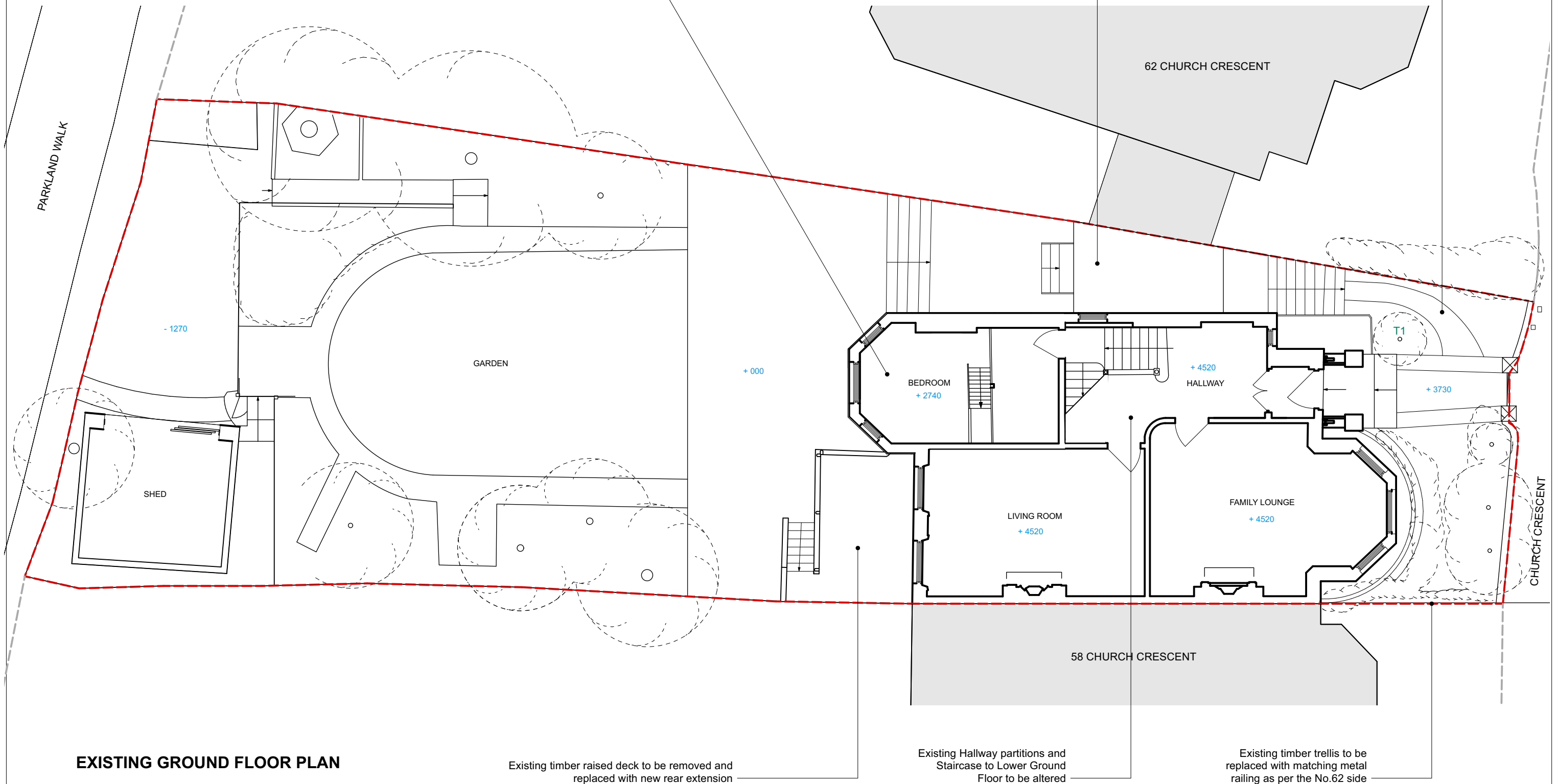
drawing number 23060-3-009

P1

Existing bedroom level to be raised to allow for more generous head height to new living area below. Existing bedroom windows to be replaced and window height openings to be adjusted to suit the new level of the bedroom

Existing side extension to be replaced with new more appropriately designed extension

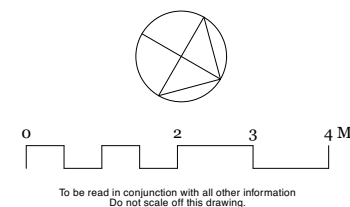
Existing stair to side extension to be remodelled for better access especially with bicycles. Adjacent small tree T1 to be replaced with a series of smaller planters. This is proposed in order to improve access and to allow for new bin refuge area.



EXISTING GROUND FLOOR PLAN

revisions
P1 15/03/2024 PLANNING SUBMISSION ISSUE

--- Site boundary



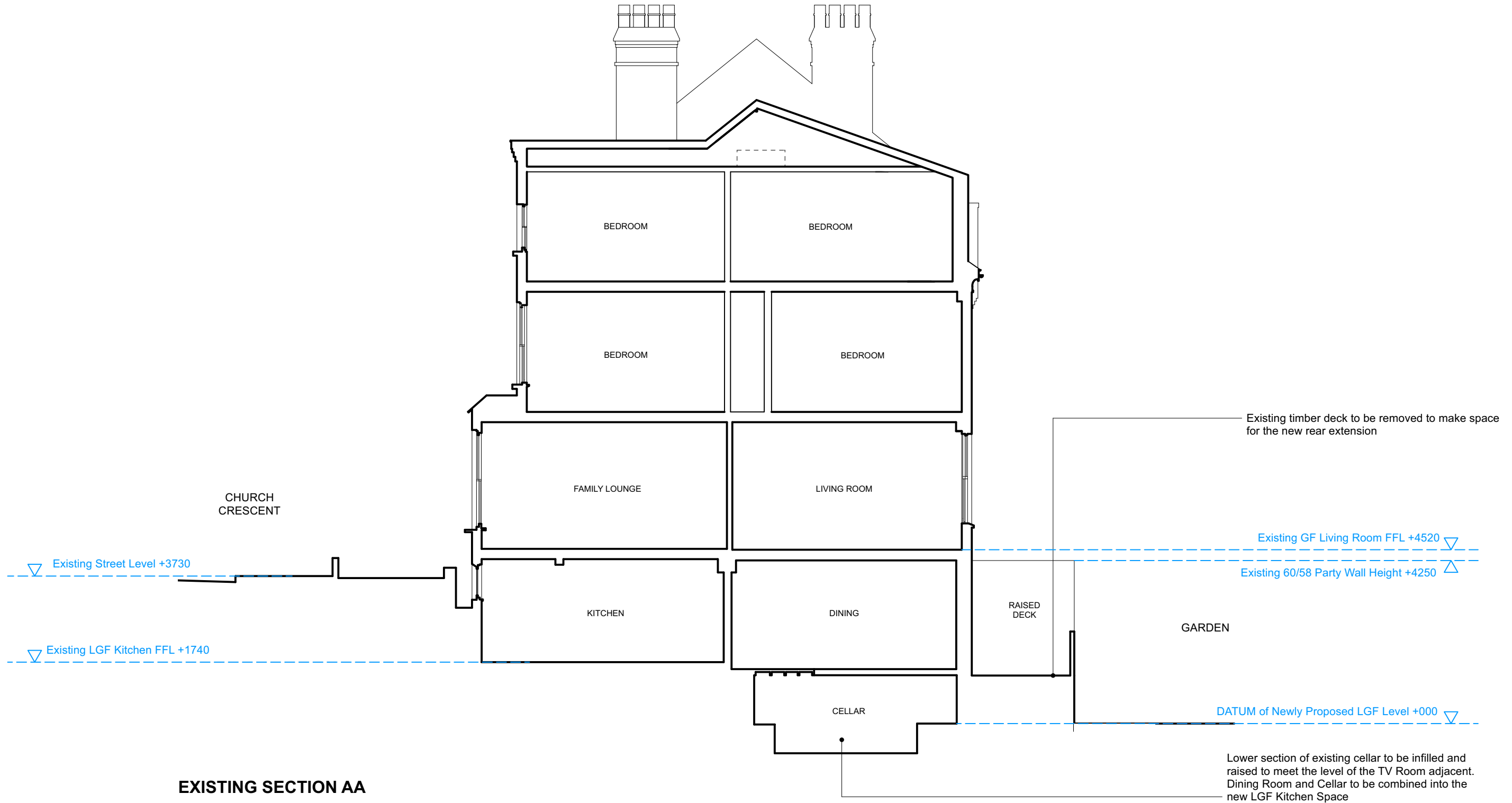
Mulroy

020 7267 5123
www.mulroyarchitects.com

project 60 Church Crescent, London N10 3NE
for Hannah Kuper & Peter Walsham
title Existing Ground Floor Plan

status RIBA Stage 3

scale 1:100	size A3	drawing number 23060-3-010	P1
----------------	------------	-------------------------------	----



EXISTING SECTION AA

revisions										project 60 Church Crescent, London N10 3NE	
P1 15/03/2024		PLANNING SUBMISSION ISSUE		----- Site boundary						for Hannah Kuper & Peter Walsham	
										title Existing Section AA	
										status RIBA Stage 3	
scale 1:100		size A3		drawing number 23060-3-020						P1	

Existing side extension to be altered and extended

Existing stair to side extension to be remodelled for better access, especially with bicycles. Adjacent small tree T1 to be replaced with a series of smaller planters. This is proposed in order to improve access and to allow for new bin refuge area.

CHURCH
CRESCENT

Existing Side Extension Parapet +4520

Existing Street Level +3730

SIDE
EXTENSION

Existing GF Bedrooms windows to be raised and resized to suit levels of new extension and increased LGF Living Room head heights below

Existing 60/58 Party Wall Height +4250

Existing Side Extension FFL +1740

DATUM of Newly Proposed LGF Level +000

RAISED
DECK

GARDEN

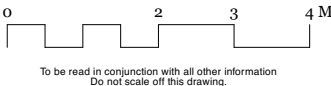
Existing raised timber deck and fencing to be replaced with new rear extension

New opening and canopy above for new LGF entrance to bike store

EXISTING SECTION BB

revisions
P1 15/03/2024 PLANNING SUBMISSION ISSUE

--- Site boundary



Mulroy

020 7267 5123
www.mulroyarchitects.com

project 60 Church Crescent, London N10 3NE
for Hannah Kuper & Peter Walsham
title Existing Section BB

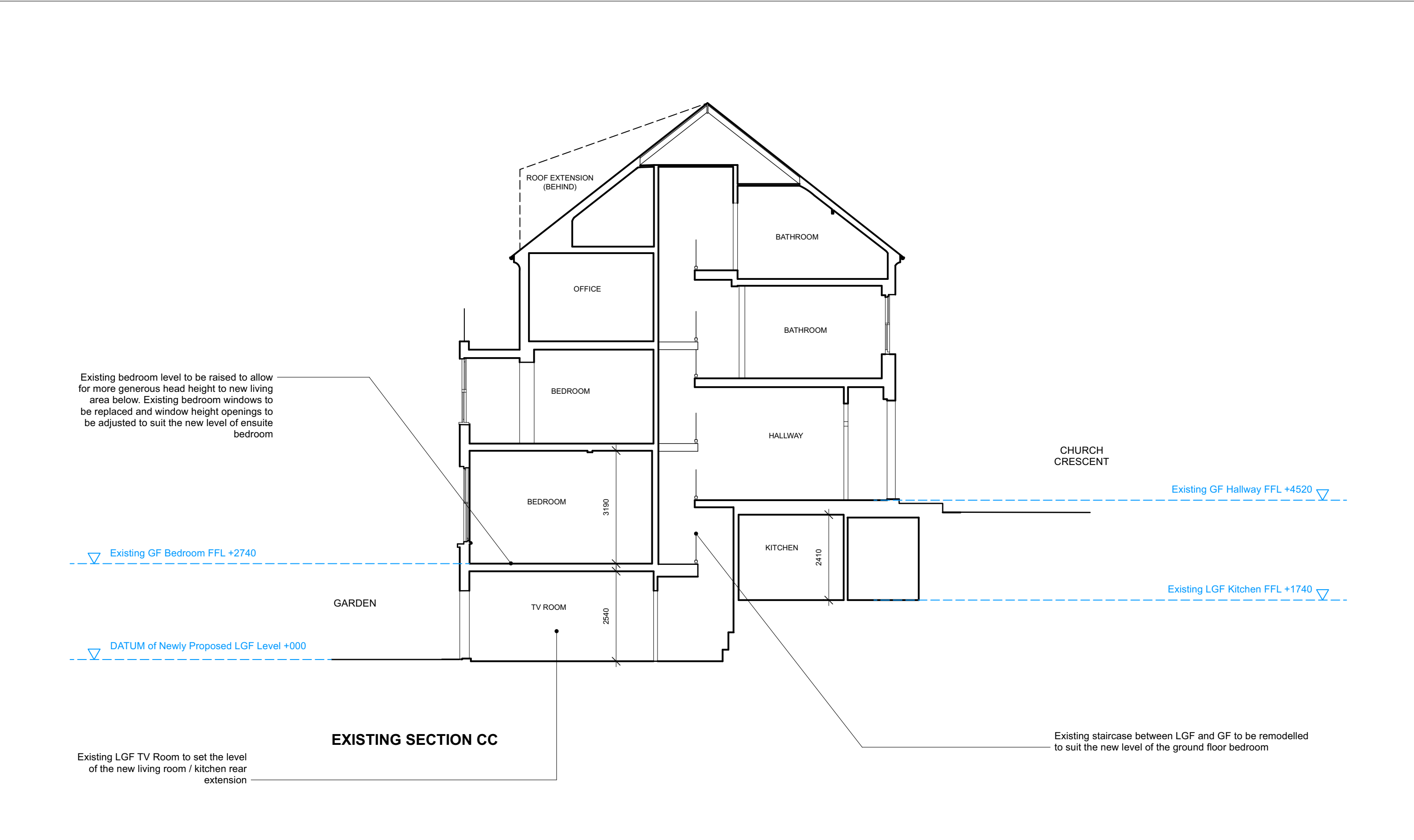
status RIBA Stage 3

scale
1:100

size
A3

drawing number
23060-3-021

P1



revisions P1 15/03/2024 PLANNING SUBMISSION ISSUE		----- Site boundary		020 7267 5123 www.mulroyarchitects.com		project 60 Church Crescent, London N10 3NE for Hannah Kuper & Peter Walsham title Existing Section CC			
To be read in conjunction with all other information Do not scale off this drawing.		020 7267 5123 www.mulroyarchitects.com		scale 1:100 size A3 drawing number 23060-3-022		P1			



EXISTING FRONT ELEVATION

revisions												project 60 Church Crescent, London N10 3NE	
P1 15/03/2024		PLANNING SUBMISSION ISSUE										for Hannah Kuper & Peter Walsham	
												title Existing Front Elevation	
												status RIBA Stage 3	
												scale 1:100	
												size A3	
												drawing number 23060-3-030	
												P1	

Existing side extension to be altered and extended

Existing stair to side extension to be remodelled for better access, especially with bicycles. Adjacent small tree T1 to be replaced with a series of smaller planters. This is proposed in order to improve access and to allow for new bin refuge area - Side metal railing to be retained or adjusted as necessary

CHURCH
CRESCENT

Existing Side Extension Parapet +4520

Existing Street Level +3730

Existing GF Bedrooms windows to be raised and resized to suit levels of new extension and increased LGF Living Room head heights below

Existing 60/58 Party Wall Height +4250

GARDEN

DATUM of Newly Proposed LGF Level +000

NO.62 SIDE
EXTENSION

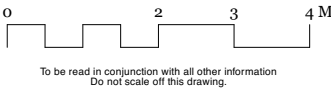
New opening and new canopy above for new LGF entrance

Existing raised timber deck and fencing to be replaced with new rear extension

EXISTING SIDE ELEVATION

revisions
P1 15/03/2024 PLANNING SUBMISSION ISSUE

--- Site boundary



Mulroy

020 7267 5123
www.mulroyarchitects.com

project 60 Church Crescent, London N10 3NE
for Hannah Kuper & Peter Walsham
title Existing Side Elevation

status RIBA Stage 3

scale
1:100

size
A3

drawing number
23060-3-031

P1



revisions																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--